

Naše značka:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum vystavení:

Miroslav Šnajdr DiS

519304653

snajdr@vak-bv.cz

19.12.2023

SMART PROJEKT s.r.o.

Ing. Aneta Ondříčková

Lanžhotská č.p.3448/2

69002 Břeclav

Vyjádření k realizaci stavby (novostavba/stavební úpravy stávajícího objektu/změna stavby/dodatečné povolení stavby/změna účelu užívání objektu) včetně realizace/úpravy vodovodní a kanalizační přípojky

Zájmové území

Katastr: **Břeclav, Poštorná**

Parcela: **4432/1, 4432/2, st.4900, 5883,**

5884, 4431/2, 4428, 3656/23

Stavebník

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 449/3

60182 Brno

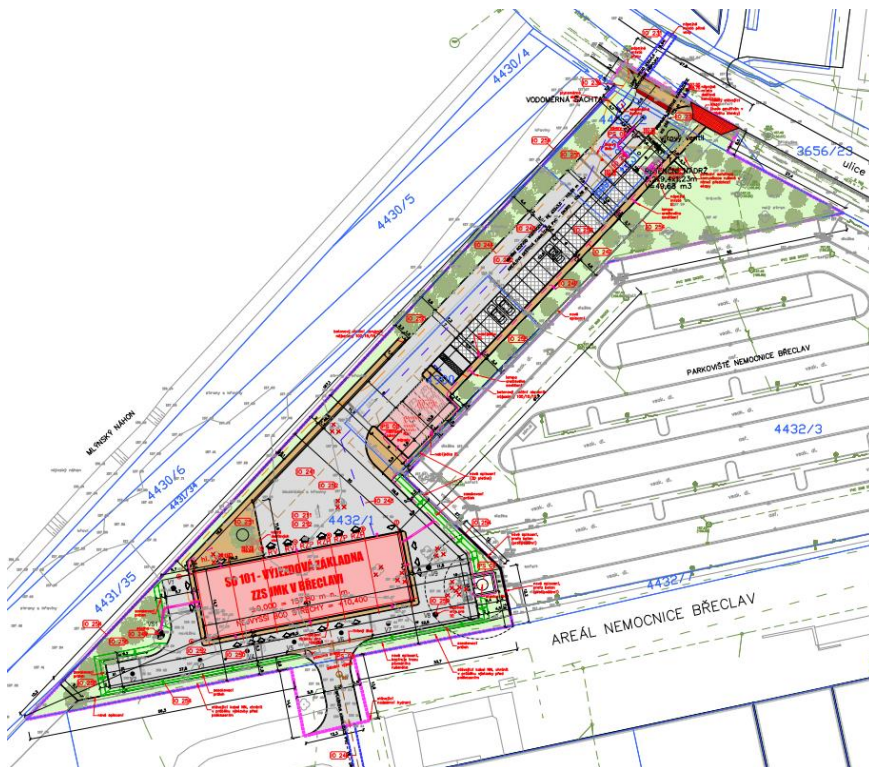
Název stavby (akce)

Novostavba výjezdové základny ZZS JmK, p. o. v Břeclavi

Břeclav - výjezd IZS

Předložená PD řeší novostavbu výjezdové základny pro zdravotní záchrannou službu.

Situace:



Pozemní stavební objekty: SO 101 Budova výjezdové základny
SO 102 Krytá stání záložních vozidel, náhradního zdroje

Inženýrské objekty: Příprava území: IO 211 Kácení zeleně
IO 212 Hrubé terénní úpravy
Přípojky, řady, veřejné sítě: IO 231 Přípojka pitné vody
IO 232 Přípojka plynu
IO 233 Přípojka dešťové kanalizace
IO 234 Přípojka poskytovatele datových služeb
Areálové rozvody: IO 241 Areálový rozvod dešťové kanalizace, retenční a zásobní nádrž
IO 242 Areálová splašková kanalizace
IO 243 Areálový rozvod vody
IO 244 Areálový plynovod
IO 245 Areálový rozvod NN
IO 246 Areálové trasy datových kabelů
IO 247 Venkovní osvětlení
IO 248 Univerzální kabelová trasa – multikanál
IO 249 Vrtaná studna - zdroj užitkové vody
IO 250 Vrtané pole zemního rezervoáru nízkopotenciálního tepla
Úpravy území: IO 251 Chodníky
IO 252 Areálové komunikace
IO 253 Odstavná stání
IO 254 Oplocení
IO 255 Sadové úpravy
Speciální konstrukce: IO 261 Hlubinné pilotové založení
IO 262 Opěrné stěny

IO 231 Přípojka pitné vody

Pro novostavbu je navržena nová vodovodní přípojka z PE 40 d32x4,4 mm o délce cca 16,9 m od místa napojení na vodovodní řád LT DN 300 (ID8343), který je situován na protější straně v chodníku, na pozemku parc.č. 3656/23, po nově navrženou vodoměrnou šachtu, o rozměru 1200 x 900 x 1500 mm, umístěnou na pozemku parc.č. 4432/1, oboje v k.ú. Břeclav.

Celková potřeba vody: technologie ZZS + 10 zaměstnanců x 18 m³ /rok = 996,8 m³ /rok

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace z řešeného objektu bude napojena areálovým rozvodem na stávající splaškovou kanalizaci v areálu Nemocnice Břeclav.

IO 233 Přípojka dešťové kanalizace

V lokalitě ul. U nemocnice je dešťová kanalizace, přípojka areálové dešťové kanalizace bude zakončena šachtou s vírovým ventilem, do které budou napojen přepad z retenční nádrže.

Dále budou v pozemku uloženy areálové rozvody dešťové kanalizace (zaústěné do této retenční nádrže), do které budou svedeno 7ks uličních vpustí a jedna vpust liniová. Dále zde bude napojen přepad z akumulární – zásobní nádrže pro vody ze střech, která bude sloužit pro zpětné využití šedých vod na splachování a také pro zálivku zeleně.

Střechy stavebních objektů budou navrženy ve skladbách pro extenzivní, ale i intenzivní zeleň, což rovněž zajistí

retenci srážkové vody v místě.

Dešťové vody budou vedeny přes retenční nádrž s akumulačním prostorem pro zpětné získávání dešťových vod pro splachování v objektu a zalévání ploch zeleně. Přepad bude zaústěn do areálové dešťové kanalizace a dále bude zaústěn do dešťové kanalizace, která ústí do bývalého Mlýnského náhonu v blízkosti parcely stavebníka.

IO 249 Vrtaná studna - zdroj užitkové vody

Studna bude sloužit jako zdroj užitkové vody v době, kdy bude nedostatek srážkových vod v akumulačních jámkách. Studna bude vybudována jako vrtaná, vystrojená PPVC-U pažnicí o průměru 140 mm, se šterbinovou perforací.

IO 250 Vrtné pole zemního rezervoáru nízkopotenciálního tepla

Celkem je navrženo 9 vrtů pro TČ, které budou hluboké 9 x 80,0 m a budou sloužit jako hlavní zdroj pro vytápění, chlazení a ohřev TUV objektu.

Tepelné čerpadlo bude mít výkon 38,0 kW. V tomto případě se jedná o tepelné čerpadlo systému země – voda využívající energetický potenciál podzemní vody a horninového prostředí z vrtů.

PBŘ

Dle předložené zprávy PBŘ jako zdroj požární vody je vyhovující nadzemní hydrant na areálovém vodovodu Nemocnice Břeclav, cca 50 m od objektu.

V zájmovém území stavby je situován stávající vodovodní řád LT DN 300 (ID8343) v majetku spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Dále je zde situována dešťová kanalizace B DN 300 (ID6764) v majetku Města Břeclav.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen VaK Břeclav) vydává k předložené dokumentaci následující stanovisko:

1. Před zahájením zemních prací na stavbě je třeba v zájmovém území vytyčit vodovodní řád z potrubí LT DN 300 (ID8343). Vytyčení vodovodu lze objednat na tel. č. 519 304 671 (mobil 736 624 354) nebo 519 304 672. Vytyčení vodovodu za přítomnosti zástupce střediska vodovodů Břeclav, se sídlem v areálu ČOV Břeclav, ul. Bratislavská č.p. 3587, tel. 519 304 671 (mobil 603 873 790, 736 624 354). Vytyčené vodovody a jejich ochranná pásma (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit je před možným poškozením.
2. Vodovodní přípojku (montážní práce od místa napojení na vodovod po vodoměrnou sestavu včetně dodávky materiálu) bude provádět na základě písemné objednávky provozní středisko vodovodů Břeclav, se sídlem v areálu ČOV Břeclav, ul. Bratislavská č.p. 3587, tel. 519 304 671 (mobil 603 873 790, 736 624 354). Zde stavebník obdrží přihlášku ke zřízení vodovodní přípojky a dohodne termín a způsob její realizace.
3. Investor si zajistí pro realizaci vodovodní přípojky provedení zemních prací včetně případné opravy zpevněných ploch.
4. Podmínkou pro osazení vodoměru (a následné uzavření smlouvy o dodávce vody) je, že místo pro osazení vodoměrné sestavy a celá vodovodní přípojka, musí splňovat technické standardy VaK Břeclav (<https://www.vak-bv.cz/wp-content/uploads/2018/12/vak-breclav-tp-vodovodni-pripojky.pdf>).
5. Investor - odběratel je povinen uzavřít se společností VaK Břeclav smlouvu "O dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod" pokud doposud nemá tuto smlouvu uzavřenou. Pokud má odběratel již uzavřenu smlouvu na dodávku pitné vody, požádá VaK Břeclav o její rozšíření i o odvádění odpadních vod.

Upozorňujeme, že pokud nebude smlouva "O dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod" uzavřena do 30 dnů od data doručení návrhu smlouvy odběrateli, jedná se o neoprávněný odběr vody z vodovodu anebo neoprávněné vypouštění odpadních vod. V tomto případě bude postupováno dle §10 a §32 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

6. Vodoměrná šachta musí být umístěná co nejblíže k vodovodnímu řádu, ale mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Vodoměrná šachta musí mít minimální vnitřní půdorysné rozměry 1200 x 900 mm (popř. minimální vnitřní průměr 1200 mm) a min. světlou výšku 1500 mm (měřeno bez vstupního komínku). Šachta musí být vybavena stupadly nebo žebříkem. Vstupní poklop musí mít dostatečnou únosnost. Šachta musí být vodotěsná. Jako alternativu lze při nedostatku volného prostoru použít malou vodoměrnou šachtu MODULO/COMPOZIT.
7. Případné využívání vody dešťové anebo vody ze studny v objektu jako vod užitkových (např. na splachování WC, apod) a jejich následné vypouštění kanalizační přípojkou do kanalizace končící ČOV, pokud tuto kanalizaci provozuje VaK Břeclav, bude zohledněno ve smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod (zvýšení fakturovaného množství odpadních vod). Odběratel je povinen tuto skutečnost při uzavírání smlouvy pracovníkům VaK Břeclav oznámit.
8. Domovní rozvod pitné vody nesmí být propojen s rozvodem vody z jiných zdrojů (užitková voda).
9. Souhlas s napojením kanalizační přípojky na areálové rozvody kanalizace, musí dát jejich vlastník – Nemocnice Břeclav.
10. Souhlas s napojením přípojky dešťové kanalizace na dešťovou kanalizaci, musí dát její vlastník - Město Břeclav.
11. Do stávající kanalizace (splaškové, dešťové) se nesmí při realizaci kanalizačních přípojek dostat stavební suť nebo zemina.
12. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav a s vyznačenou trasou vodovodu a kanalizace.

S vydáním územního souhlasu a realizací ohlášené stavby/změnou dokončené stavby (případně s jiným povolením stavby) "Novostavba výjezdové základny ZZS JmK, p. o. v Břeclavi" na pozemku parc.č. 4432/1, 4432/2, st.4900, 5883, 5884, 4431/2, 4428, 3656/23, k.ú. Břeclav,Poštorná za předpokladu splnění výše uvedených podmínek **souhlasíme**.

Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení.

Při jakékoliv změně projektové dokumentace, která bude měnit námi odsouhlasené řešení zásobování vodou nebo odvádění odpadních vod končí platnost našeho stanoviska ihned a je nutno si vyžádat naše nové stanovisko.



Miroslav Šnajdr DiS
Technik vyjadřování



Vodovody a kanalizace
Břeclav, a.s.
Čechova 1300/23
690 02 Břeclav

